



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Dossier n° DP 062 767 26 00023

Déposé le : 14/04/2026, affiché le 17/04/2026

Demandeur : Monsieur Gérard CHARLES

Adresse du terrain : 30 rue des Carmes
62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE

ARRÊTÉ

de non-opposition, avec prescriptions, à une déclaration préalable au nom de la Commune de SAINT-POL-SUR-TERNOISE

Le Maire de SAINT-POL-SUR-TERNOISE,

Vu la déclaration préalable présentée le 13/04/2026, par Monsieur Gérard CHARLES demeurant 30 rue des Carmes 62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE, sur un terrain (réf cad : AB n°884) sis 30 rue des Carmes 62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE,

Vu l'objet de la déclaration : Remplacement des menuiseries extérieures,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24/03/2022 et notamment le règlement de la zone UA,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France portant des prescriptions en date du 11/05/2026,

Considérant que le projet, objet de la déclaration est situé en abords des monuments historiques : Périmètre de 500m de la Chapelle des Sœurs Noires (ancienne) périmètre de 500m des Château neuf et Vieux Château, périmètre de 500 de l'Eglise Saint-Paul, les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables,

Considérant que le projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur des monuments historiques ou des abords mais qu'il peut cependant y être remédié,

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect de la prescription émise par l'Architecte des Bâtiments de France, mentionnée à l'article 2.

Article 2

« Afin de favoriser l'intégration de ce projet situé en Site patrimonial remarquable (SPR), il convient de respecter les prescriptions suivantes :

- Les menuiseries PVC peuvent être acceptées sur le principe. Toutefois, les profils présentant de larges aplats inesthétiques ainsi que les châssis en pose type 'rénovation' sont à proscrire.

- Les nouvelles menuiseries reprendront le même dessin que ceux existants. Les deux portes fenêtres seront avec un soubassement plein et un petit bois en partie haute. Il est indispensable de s'orienter vers la pose de menuiseries composées de profils de qualité présentant un aspect extérieur mouluré et de dimensions maximum 70mm. Les petits bois, s'ils existent à l'origine, seront restitués à l'identique par des profils collés et non intégrés au vitrage et de même teinte que l'ensemble. Tous les profils (ouvrants, traverses, montants petits bois) seront moulurés comme les profils de gamme Authentica de chez DECEUNINCK, Evolution de chez KOMERLING ou similaire.

- Il est recommandé des couleurs pastel au sein des châssis car elles mettent davantage en valeur les profils (par exemple RAL 1019, 5007, 7006, 6021, 7035, ...) pour ce type d'architecture. »

Le 18 MAI 2026

Le Maire

Danielle VASSEUR



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à 424-19, est disponible à la Mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans le plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait : dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L. 242-1 du code des assurances.