



SAINT-POL-SUR-TERNOISE

Dossier n° DP 062 767 24 00006

Déposée le :08/02/2024, affichée le 12/02/2024, complétée le 21/02/2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Demandeur : Monsieur Nicolas EVAIN

Adresse du terrain : 42 Rue Pasteur
62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE

Emprise au sol créée : 14.28m²

ARRÊTÉ

de non-opposition, sans prescriptions, à une déclaration préalable au nom de la Commune de SAINT-POL-SUR-TERNOISE

Le Maire de SAINT-POL-SUR-TERNOISE,

Vu la déclaration préalable présentée le 08/02/2024, complétée le 21/02/2024 par Monsieur Nicolas EVAIN, demeurant 42 rue Pasteur 62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE, sur un terrain (réf cad : AE 24) sis 42 rue Pasteur 62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE,

Vu l'objet de la déclaration : réfection des toitures - agrandissement de la toiture du garage, d'une emprise au sol de 14.28m² - pose de bardage sur les pignons de la maison et de l'agrandissement - installation d'un portail,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24/03/2022 et notamment le règlement de la zone UB,

Vu le code de l'urbanisme,

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

Observation : Le pétitionnaire devra obtenir l'accord du gérant, mandataire, gestionnaire de la voirie cadastrée AE 630, pour réaliser une création d'accès Résidence Jean ROSTAND, en lien avec la pose du portail précité.

Le 05 MARS 2024
Le Maire
Danielle VASSEUR



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à 424-19, est disponible à la Mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L. 242-1 du code des assurances.

Adresser le courrier à Monsieur le Maire - Hôtel-de-Ville - B.P. 40109 - 62166 Saint-Pol-sur-Ternoise Cedex