



# SAINT-POL-SUR-TERNOISE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Dossier n° DP 062 767 24 00048

Déposée le : 03/09/2024 affichée le 06/09/2024

Demandeur : SCI LE TROMBONISTE  
Représentée par Monsieur Jean Luc GREUEZ

Adresse du terrain : 27 rue des Carmes  
62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE

## ARRÊTÉ

de non-opposition, avec prescriptions, à une déclaration préalable  
au nom de la Commune de SAINT-POL-SUR-TERNOISE

**Le Maire de SAINT-POL-SUR-TERNOISE,**

Vu la déclaration préalable présentée le 03 septembre 2024, par Monsieur Jean Luc GREUEZ demeurant 17 rue de la Chapelle 62190 LESPESE; sur un terrain (réf cad : AE 238) sis 27 rue des Carmes 62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE,

Vu l'objet de la déclaration : Renouvellement de la couverture avec suppression d'une lucarne et d'une cheminée,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24/03/2022 et notamment le règlement de la zone UA,  
Vu le code de l'urbanisme,

Vu l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France portant des prescriptions en date du 04 octobre 2024,  
Considérant que le projet, objet de la déclaration est situé en abords du ou des monuments historiques : Chapelle des sœur Noires (ancienne) et Eglise Saint-Paul, les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables,

Considérant que le projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du monument suscité ou de son abord mais qu'il peut cependant y être remédié.

## ARRÊTE

### Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect de la prescription émise par l'Architecte des Bâtiments de France mentionnée à l'article 2.

### Article 2

- Les toitures devront être refaites à l'identique : même matériau, couleur, dimension, et même densité unitaire par m<sup>2</sup>. Le modèle de tuile devra être identique, et l'ardoise devra être en pose identique. Il conviendra de présenter les échantillons pour validation à l'architecte des bâtiments de France et au service d'urbanisme de la commune.
- Les couvre-murs et arêtières seront en zinc pré-patiné. Il conviendra d'appliquer le même traitement aux gouttières et descentes d'eau.

Le 11 OCT. 2024  
Le Maire  
Danielle VASSEUR



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.  
Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité de la déclaration préalable :**  
Conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**  
Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à 424-19, est disponible à la Mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**  
dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'étant opposée par la reconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation :**  
Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrage prévue par l'article 242-116 du Code des Obligations de B.P. 40109 - 62166 Saint-Pol-sur-Ternoise Cedex

adresser le courrier à Monsieur le Maire Hôtel de ville